



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja  
Kommunaalamet  
[kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Teie 18.04.2024 nr 10-11/874 - 1

Meie 16.05.2024 nr 9.3-4/24/4275-2

**Kakumäe ranna detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamise vajalikkuse kohta seisukoha  
andmine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha saamiseks Kakumäe ranna detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise eelhinnangu.

Planeeringuala asub Tallinnas, Haabersti linnaosas, Räime tn 52 (78406:611:0017) kinnistul. Maa-ala on juba täna kasutuses suplsruannana. Räime tn 52 kinnistu pindala on 144348 m<sup>2</sup>, millest looduslik rohumaa on 111 m<sup>2</sup>, metsamaa on 75581 m<sup>2</sup>, õuema on 308 m<sup>2</sup> ja muu maa on 68348 m<sup>2</sup>. Kinnistu puhul on maakatastri sihtotstarve 100% maatulundusmaa. DP kava ala hõlmaks vaid osa kinnistust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on munitsipaalomandis olevat Räime tn 52 kinnistul paiknevat senist ujumisranna ala ajakohastada, rajades 4 hoonet kommunikatsioonidega selleks, et tagada ohutus ja parandada rannakülastajate puhke- ja olmevõimalusi. Lisaks on kavandatud üks võrkpalliväljak rekonstrueerida ja rajada teine väljak juurde, kavandada mänguväljak ja pumptrack ning jalgrattaparklad uute hoonemahtude lähedusse.

KSH eelhinnangus on muuhulgas välja toodud:

- „Piirkonda võib rajada ainult supelranda teenindavaid ehitisi, nagu rannahoone, väiksemad spordi- ja puhkeehitised, ning maastikku kaitsvaid rajatisi, mänguväljakuid ja koerte jalutusväljakuid“.
- „Elanikkond (sh tiheasustusala), inimese tervis, heaolu ja vara (sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond) ning kultuuripärand ja arheoloogilised väärtused (vastupanuvõime) - mh müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn – arvestades juba ptk 1 ja 2 esitatud ning ptk 3.1 kuni 3.5 kirjeldatud ja sätestatud, siis ebasoodsate mõjude eeldus puudub“.

**Terviseamet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:**

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Võimalikud kasutusaegsed äri- ja/või kaubandustegevusest tulenevad müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud vastava kategooria tööstusmüra sihtväärtuseid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Seletuskirjas lk 12 on kirjas: „*Käesolevas eelhinnangus kasutatud Eesti pinnase radooniriski kaardi (Eesti Geoloogiateenistus, 2020) kohaselt on piirkonnas KOV pinnase õhu interpolateeritud Rn-risk klass kõrge või väga kõrge >50 kBq/m<sup>3</sup>, samas Rn-riski ruutkaart (500x500 m) annab konkreetse fookusala radooniohu väärtuse 10 – 30 kBq/m<sup>3</sup> (risk puudub)*“. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.tops@terviseamet.ee